

۹. هیأت‌مدیره با استناد به مفاد اساسنامه و در چارچوب سیاست‌های کلان سرمایه‌گذاری و مدیریت فعال پرتفوی شرکت، در راستای بهینه‌سازی ترکیب دارایی‌ها، افزایش بازدهی پرتفوی و مدیریت نقدینگی، تصویب نمود:

۶ قطعه زمین واقع در منطقه عباس آباد استان مازندران

وفق قوانین و مقررات جاری بر مبنای قیمت مستخرج از گزارش کارشناسی رسمی دادگستری (حداقل دو نفره) و از طریق درج آگهی مزایده عمومی در روزنامه کثیرالانتشار و با شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح ذیل در نیمه اول سال مالی ۱۴۰۵ به فروش برسد:

الف) پنجاه درصد (۵۰٪) از بهای معامله بصورت نقد و همزمان با انعقاد قرارداد، و

ب) پنجاه درصد (۵۰٪) باقیمانده بصورت اقساطی طی مدت سه (۳) سال در قالب شش (۶) قسط شش ماهه متوالی، با نرخ سود سالانه بیست و سه درصد (۲۳٪).

در این خصوص، هیأت‌مدیره اختیار انتخاب خریدار، اخذ تضامین لازم، تنظیم و امضای قراردادها و انجام کلیه تشریفات قانونی و ثبت و پیگیری و وصول مطالبات ناشی از فروش این املاک را به مدیرعامل تفویض نمود.

علی اکبر مصطفی پور
عضو هیأت‌مدیره

امیر محمد بابائی
عضو هیأت‌مدیره (مکلف)

علیرضا محمدی
عضو هیأت‌مدیره


سعید باقرزاده
نایب رئیس هیأت‌مدیره و مدیرعامل

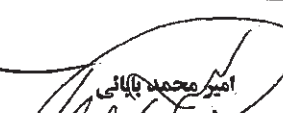
حسین دیده‌خانی
رئیس هیأت‌مدیره

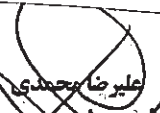
۹-۱. توجیه هیات‌مدیره برای شرایط پرداخت ثمن معامله املاک صدرالذکر عبارت است از:

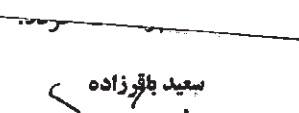
- عدم حصول نتیجه از مزایده‌های برگزار شده.
- پیش‌بینی تداوم رکود بازار ملک و مسکن در سال آینده،
- افزایش جذابیت معامله برای خریداران واجد شرایط،
- حفظ منافع شرکت از محل دریافت سود اقساطی،
- بهبود نقدشوندگی پرتفوی،
- افزایش انعطاف‌پذیری در تخصیص منابع،
- ایجاد درآمد از محل سود اقساط، و
- کاهش سهم دارایی‌های غیرمالی و غیرمولد در ترکیب پرتفوی شرکت.

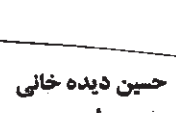
که این توجیه منطبق با رویه‌های متعارف بازار و در راستای صرفه و صلاح شرکت و منافع بلندمدت سهامداران محترم آن ارزیابی می‌شود.


علی اکبر تصفوی
عضو هیات‌مدیره


امیر محمد بنی
عضو هیات‌مدیره (موظف)


علیرضا محمدی
عضو هیات‌مدیره


سعید باقرزاده
نایب رئیس هیات‌مدیره و مدیرعامل


حسین دیده‌خانی
رئیس هیات‌مدیره